

Arbeitsgemeinschaft der Menschenrechtsorganisation
WAG - Justiz-Opfer-Hilfe NRW/DEUTSCHLAND
Menschenrechtverteidiger: Wachsmuth, Ralf
Gem. UN-Res A/RES/56/83 Art. 9 u. 11

Ralf Wachsmuth
Lübbecker Str. 35- 39
32584 Löhne

Löhne den 10.09.2012

WAG-Justiz-Opfer-Hilfe NRW Deutschland
Lübbecker Str. 35 – 39
32584 Löhne

General-Nießbrauch und unentgeltliches lebenslanges Wohnrecht

Der Unterzeichner räumt hiermit

allen Angehörigen der WAG Justiz-Opfer-Hilfe
und der Gemeinde Volksgruppe Germaniten
-nachstehend General-Nießbraucher genannt-

vertreten durch:

Axel Thiesmeier, Sandweg 25, 32549 Bad Oeynhausen,
geb. am 23.09.1956

Rolf Jürgen Wisser, Heinrich-Knolle-Weg 3, 32339 Espelkamp,
geb. am 22.07.1940

Eduard Haussauer, Bonneberger Str. 12, 32602 Vlotho,
geb am 09.07.1972

an dem im Grundbuch von Obernbeck Blatt 1247 verzeichneten
Grundbesitz der Gemarkung Mennighüffen Flur 30 Flurstück 400 ein
generelles Nießbrauchsrecht und lebenslanges unentgeltliches Wohnrecht
ein.

Der Ausübungsbereich des General-Nießbrauchs und des lebenslangen
unentgeltlichen Wohnrechts gilt uneingeschränkt auf dem gesamten
Grundstück von 1714 m² laut beiliegendem Lageplan.

Für das generelle Nießbrauchsrecht und lebenslangen unentgeltlichen
Wohnrecht gelten die gesetzlichen Bestimmungen nach deutschem Recht.

Interim-Staatsbeamter (Botschafter) des Staates Deutschland/Germanitier
IPD-Senator, Rechtsbeistand (gem. Art. 1 § 7 **RBerG** Art. 6 Abs. 3 c **MRK** Art. 14 Abs. 3 d **IP**
Friedensstifter, **Menschen** und **Völkerrechtler**, Journalist, **Reporter**, Fo
Natur-, Tier- und **Umweltschützer**, geographischer **Patriot** und **Lebensbe**

JOH – Verbände

aktiver Christen

Natur & Umweltschutz

Kinderschutzbund

Väteraufbruch

der chronisch Kranken

gegen Behördenwillkür

gegen GEZ. GEMA - Abzocke

staatliche Selbstverwaltungen

Heimatschutz

Journalisten

Detekteien

Tierschutzbund

Inkasso

Mediatoren

Tätigkeitsschwerpunkte

Menschenrechte

Rechtsmanagement

Sicherheitsmanagement

Treuhand

Zwangsversteigerungen

Forensische Psychologie

Kriminologische Psychologie

Adresse:

Justiz-Opfer-Hilfe Deutschland

Lübbecker Str. 35-39

32584 Löhne

Tel.: 05732 / 680 41 70

Fax: 05732 / 680 41 71

Notfallnr. 0170 / 745 38 23

E-Mail: info@joh-nrw.net

Bürozeiten

Di & Fr 11:00 – 16:00 Uhr
u. n. **Terminvereinbarung**

Kontoverbindung

Axel Thiesmeier

Ko.-Nr.: 9 617 034 457

BLZ.: 604 200 00

Arbeitsgemeinschaft der Menschenrechtsorganisation
WAG - Justiz-Opfer-Hilfe NRW/DEUTSCHLAND
Menschenrechtverteidiger: Wachsmuth, Ralf
Gem. UN-Res A/RES/56/83 Art. 9 u. 11

Ebenso trägt der General-Nießbraucher auch Ausbesserungen und Erneuerungen, die über die gewöhnliche Unterhaltung der Sache hinausgehen. Dem General-Nießbraucher stehen keine Verwendungsersatzansprüche und Wegnahmerechte zu, während umgekehrt der Eigentümer keine Sicherheitsleistungen (§ 1051 BGB) verlangen kann.

Die gesamten Lasten und Kosten sowie die Verkehrssicherungspflicht der mit dem General-Nießbrauchsrecht und lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht belasteten Grundstücks verbleiben beim Eigentümer.

Die Überlassung des General-Nießbrauchs und dem lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht an einen anderen zur Ausübung ist ausgeschlossen.

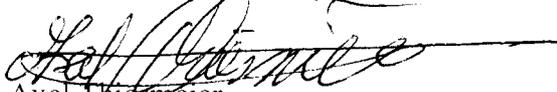
Die Rechtsgültigkeit des General-Nießbrauchsrechts und dem lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht zugunsten des General-Nießbrauchers der WAG-JOH NRW/Deutschland und der Gemeinde Volksgruppe Germaniten wird mit der Unterschrift des Eigentümers Ralf Wachsmuth, geb am 24.05.1963 und den Vertretern rechtsverbindlich erlangt, mit dem Vermerk, das zur Löschung des Rechts der Nachweis des Todes der Berechtigten genügen soll, was hiermit vereinbart wird.

Sollte eine Bestimmung dieser Urkunde ganz oder teilweise rechtlich unwirksam sein, so berührt dies die Gültigkeit dieser Urkunde im übrigen nicht.

Die Parteien verpflichten sich vielmehr, in einem derartigen Fall eine wirksame oder durchführbare Bestimmung an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren zu setzen, die dem Geist und Zweck der zu ersetzenden Bestimmung soweit wie möglich entspricht; dasselbe gilt für etwaige Vertragslücken dieser Urkunde.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht vor einem deutschen staatlichen Gericht.

Der gesetzliche Richter darf nicht entzogen werden (vgl. Art 101 GG i. V. § 16 GVG i.V. Artikel 20(3) GG/analog)


Axel Thiesmeier


Ralf Wachsmuth


Rolf Wiser


Eduard Haussauer

Interim-Staatsbeamter (Botschafter) des Staates Deutschland/Germanitien,
IPD-Senator, Rechtbeistand (gem. Art. 1 § 7 **RBerG** Art. 6 Abs. 3 c **MIRK** Art. 14 Abs. 3 d **IPbPR**,
Friedensstifter, **Menschen** und **Völkerrechtler**, Journalist, **Reporter**, Forscher,
Natur-, Tier- und **Umweltschützer**, geographischer **Patriot** und **Lebensberater**.

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -
Standardauszug

Maßstab 1:500

(Antrag-Nr.: B1.0-1062/10)

Kreis Herford
Kataster und Vermessung

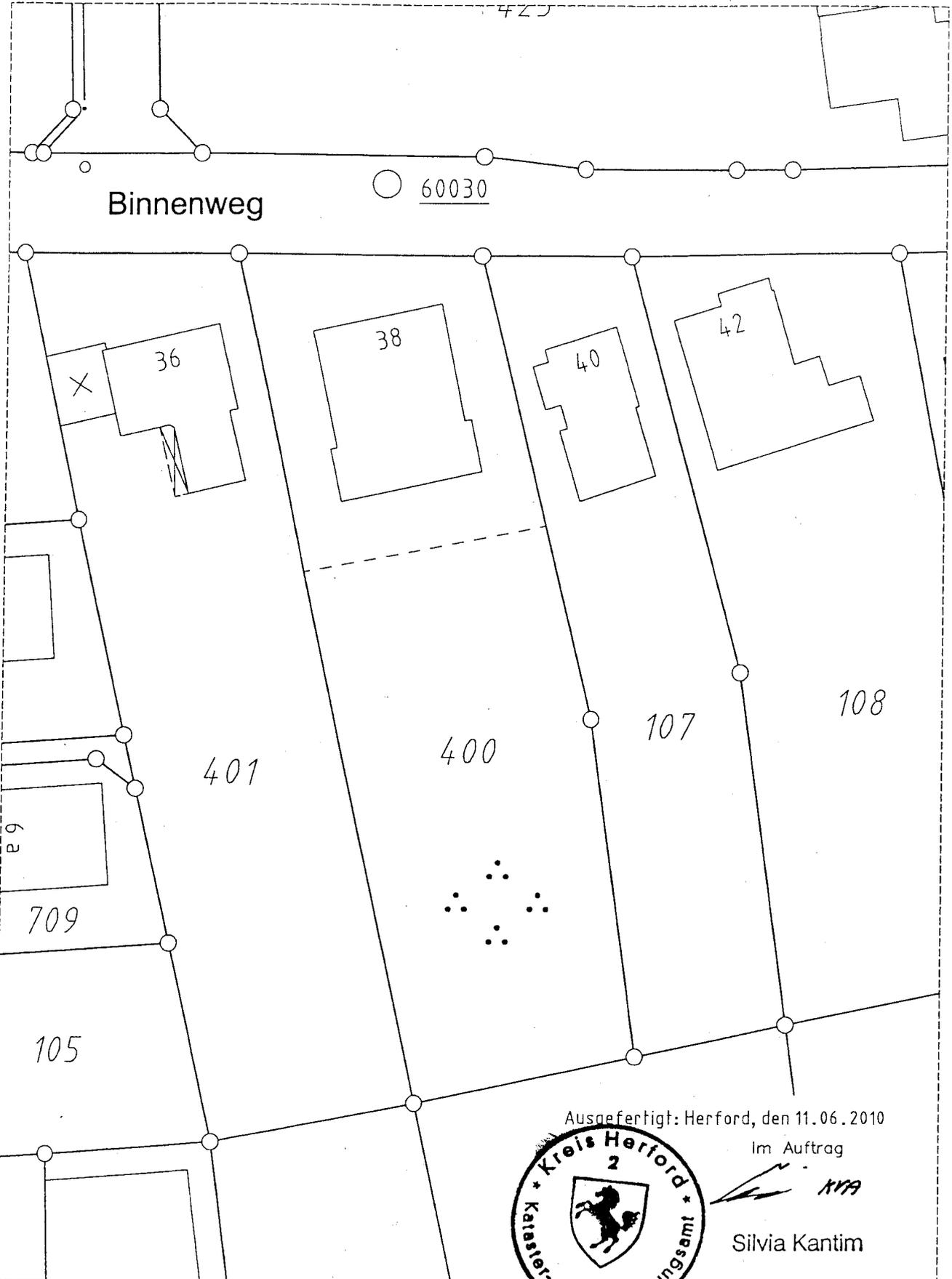
Gemeinde Löhne
Gemarkung Mennighüffen Flur 30
Flurstück: 400

R 3481 521 m

H 5786 923 m

Binnenweg

○ 60030



H 5786 806 m

R 3481 434 m

Ausgefertigt: Herford, den 11.06.2010

Im Auftrag



[Signature]
Silvia Kantim